

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»


С.А Боков

29» апреля 2013 г.

ПОРЯДОК

определения размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и разделов проектной документации

Настоящий Порядок определения размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и разделов проектной документации (далее Порядок) разработан на основании приказа Росаккредитации от 10.08.2012 № 2836, «Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 (далее Положение), «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, приказа департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 09.07.2012 № 63 и с учетом:

- требований к определению размера платы за проведение государственной экспертизы, установленных Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;
- таблиц относительной стоимости разработки разделов проектной документации справочников базовых цен на проектные работы.

Порядок распространяется на деятельность ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» и служит для формирования расчетов и договорных отношений органа экспертизы с застройщиком, техническим заказчиком, либо уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – заявитель).

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации определяется договором на проведение экспертизы с учетом порядка, предусмотренного для проведения государственной экспертизы в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации определяется договором на проведение негосударственной экспертизы в зависимости от стоимости изготовления проектной документации, рассчитанной на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Минрегионом (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве), относительной стоимости разработки разделов проектной документации и сроков проведения экспертизы.

Срок проведения негосударственной экспертизы проектной документации определяется договором. Расчетный срок проведения негосударственной экспертизы составляет 50 дней, по жилым объектам - 45 дней, по проектной документации применяемой повторно – 35 дней.

Срок проведения негосударственной экспертизы разделов проектной документации составляет 45 дней.

Уменьшение срока проведения негосударственной экспертизы оговаривается индивидуально с увеличением коэффициента стоимости работ, что отражается в договоре на проведение экспертизы.

Стоимость за проведение экспертизы и срок могут быть уточнены дополнительным соглашением в связи с их увеличением или уменьшением во время действия договора по соглашению сторон.

За проведение повторной экспертизы взимается плата в размере до 30% размера платы за проведение первичной экспертизы в зависимости от степени переработки документации. В случае если документы на проведение повторной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной экспертизы не взимается.

Оплата работ по проведению экспертизы производится заявителем в размере суммы договорной цены.

По соглашению сторон договором может устанавливаться поэтапная оплата.

Оплата услуг по проведению экспертизы производится заявителем независимо от результата экспертизы.

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства определяется по формуле:

$$РПп = Спд \times П \times Кі \times Кпн \times Кпв,$$

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации объектов капитального строительства определяется по формуле:

$$РПрп = Спд \times П \times Кі \times Кр \times Кпн \times Кпв,$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года (в рублях);

Предоставляется застройщиком (заявителем) одним из следующих документов:

- смета на проектные работы;
- договор на проектные работы;
- справки о стоимости проектных работ, заверенной застройщиком.

П – процентное соотношение размера платы за проведение экспертизы от стоимости изготовления всей проектной документации согласно приложению к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором

определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Кр - коэффициент, учитывающий относительную стоимость разработки разделов проектной документации;

Кпн - понижающий коэффициент стоимости в размере от 0,4 до 0,9 (договорной):

Кпв – повышающий коэффициент стоимости в размере от 1,2 до 2,0 при сокращенных сроках проведения экспертизы (договорной):

Понижающие или повышающие коэффициенты устанавливаются по соглашению сторон.

В отдельных случаях размер платы за проведение экспертизы может осуществляться на основании расчета по трудозатратам или на основании анализа размера платы за проведение экспертизы объектов-аналогов, по которым ранее были подготовлены договоры на проведение экспертизы.