

Утвержден
приказом начальника
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

от 05 июля 2017 года № 8

**Регламент проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
государственным автономным учреждением Владимирской области
«Владимирское территориальное управление
государственной вневедомственной экспертизы»**

Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Регламент) разработан в целях реализации статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2. Негосударственная экспертиза проводится государственным автономным учреждением Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы» (далее – Учреждение), аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О Порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

3. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением по инициативе застройщика, технического заказчика либо уполномоченного кем-либо из них лица, обратившегося с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – заявитель).

4. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

5. Информация о порядке оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы может быть получена:

- в общем отделе Учреждения в рабочее время:

понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 до 17.30 часов, обеденный перерыв с 12.30 до 13.00 часов.

по адресу: 600022 г. Владимир, Ставровская, д. 4а,

- по телефонам: (4922) 45-25-91, 38-50-90,

- путем ознакомления с Регламентом, размещенным на официальном сайте Учреждения в сети Интернет: <http://expertiza33.ru/>.

6. Прием документов на негосударственную экспертизу осуществляется при личном присутствии заявителя или его законного представителя - очная форма или в электронной форме с использованием Личного Кабинета на официальном сайте организации (<http://expertiza33.ru>) и Единого Портала государственных услуг (функций) (далее – Портал ЕПГУ).

2.3.2. Услуга в электронной форме с использованием Портала предоставляется только зарегистрированным на Портале пользователям после получения статуса «Подтвержденная учетная запись» в подсистеме Портала "личный кабинет":

2.3.2.1. Для получения доступа к подсистеме "личный кабинет" Портала индивидуальные предприниматели и юридические лица используют сертифицированные средства усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями, установленными приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра».

Доступ к подсистеме "личный кабинет" Портала (далее - "личный кабинет" заявителя на Портале) обеспечивается при наличии у индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, выданного аккредитованным удостоверяющим центром в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

7. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

8. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

9. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

10. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

11. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать указанные выше выводы, Учреждение незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Учреждение вправе отказаться от дальнейшего проведения негосударственной экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

12. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается начальником Учреждения либо должностным лицом, им уполномоченным.

13. Заключение выдается заявителю:

13.1. Лично в форме документа на бумажном носителе.

13.2. В форме электронного документа, подписанного в установленном порядке, направленного в Личный Кабинет на официальном сайте организации (<http://expertiza33.ru>) в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке. Заявитель также вправе запросить получение результата оказания услуги на бумажном носителе.

На бумажном носителе положительное заключение выдается в 4 экземплярах, отрицательное – в двух. Проектная документация, копия задания на проектирование подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

14. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявителем представляются:

При представлении на бумажном носителе:

14.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом (содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом), в котором должны содержаться идентификационные сведения:

- о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон застройщика (технического заказчика) - физического лица; полное наименование юридического лица, его юридический и фактический адрес, телефон, банковские реквизиты в полном объеме, ИНН, КПП, ФИО руководителя полностью, полномочия руководителя застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический

заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (полное наименование организации, юридический и фактический адрес, телефон, ФИО руководителя организации, ФИО индивидуального предпринимателя, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый и фактический адрес, телефон);

- об объекте капитального строительства - наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта, основные технико-экономические показатели объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.). Наименование объекта должно быть указано в именительном падеже (примерная форма заявления приводится в Приложении к Регламенту);

14.2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально (доверенность);

14.3. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, и копия задания на проектирование;

15. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее чем в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса.

16. Документы, указанные в подпунктах 14.1 – 14.5. Регламента, представляются заявителем в 2-х экземплярах на бумажном носителе или в форме электронных документов.

17. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку. По результатам проверки заявителя представляется (направляется) проект договора на проведение негосударственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

18. Основаниями для отказа в принятии проектной документации являются:

18.1. Предоставление не всех документов, указанных в подпунктах 14.1-14.5. Регламента.

18.2. Отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в случае расположения на участке, подлежащей хозяйственному освоению, а также на территориях, непосредственно связанных с участком, объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

18.3. Несоответствие разделов проектной документации требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях

к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

18.4. Отсутствие результатов инженерных изысканий, предусмотренных статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18.5. Подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

19. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней (в этом случае составляется уведомление соответствующего содержания).

20. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

21. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

22. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации предоставленной на бумажном носителе начинается после возврата заявителем в Учреждение экземпляра договора, проект которого ему направлялся, и со дня внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается выдачей заявителю заключения негосударственной экспертизы.

23. Процедуры проведения негосударственной экспертизы проектной документации предоставленной в электронном виде, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном в административном регламенте для проведения государственной экспертизы проектной документации.

24. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

25. Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

26. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате,

Учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в Учреждение часть проектной документации с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в полном объеме.

27. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы на бумажном носителе заявитель вправе получить в Учреждении его дубликат. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения письменного обращения.

28. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы в порядке, установленном для ведения реестра заключений государственной экспертизы.

Приложение к регламенту
проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

Блок-схема поведения негосударственной экспертизы
проектной документации
ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

