

Проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий образовательных организаций.

Срок проведения экспертизы – 14 дней.

Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства **в случае**, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

Перечень документов представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий общеобразовательных организаций

1) заявление о проведении государственной экспертизы;

2) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации (**при наличии проектной документации разработанной ранее**);

3) сметная документация (оформленная в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр);

4) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

5) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в

соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

6) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, если в экспертизу документы подает проектная организация;

7) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации (при наличии проектной документации разработанной ранее);

8) акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;

9) иные документы необходимые в соответствии с п. 16(4) постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Предмет проверки

- на соответствие перечню работ, предусмотренных к финансированию в рамках программы (письма Минстроя России от 30.09.2021 №41954-АЛ/13 и от 30.10.2021 №47594-ИФ/13);

- на соответствие сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи документов заказчику (накладная или акт приема-передачи проектной документации);

- на соответствие физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

Ведомость объемов работ должна содержать
(п.35 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)

1. Ссылки на листы проектных решений (при наличии проектных решений);
2. Формулы подсчета объема работ;
3. Перечень работ, а не наименование расценок;
4. Информацию об используемых материалах.

Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов должен содержать:

1. Сведения о необходимости проведения их замены, ремонта, восстановления;
2. Перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных характеристик таких дефектов;
3. Количественная оценка фактических показателей строительных конструкций.

Заказчикам, при формировании комплекта сметной документации на объект, необходимо учитывать, что **работы, не вошедшие в состав 14 видов работ и проектно-сметную документацию, разрабатываемую в целом на весь комплекс работ, в сметной документации необходимо выделить указанные работы, а также указать их стоимость в пояснительной записке, как работы не финансируемые в рамках реализации субсидии, с обязательным указанием источника предполагаемого финансирования.**

В соответствии с письмом Минстроя от 17.11.2021 №50068-ИФ/13 из перечня работ по кап.ремонту исключается пункт «Присоединение зданий к теплофикационным сетям при расстоянии от здания до сети не более 100 метров», а так же требования к диаметру трубопроводов и сетей по тексту из Детализированного перечня, указанного в письме Минстроя от 30.10.2021 №47594-ИФ/13.