

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» обращает внимание заявителей, застройщиков, технических заказчиков Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2019 № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» предусмотрены существенные изменения в нормативную базу по проведению государственной экспертизы. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948

Постановление подготовлено в развитие Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 342-ФЗ) и Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ). В связи с принятием Федерального закона № 342-ФЗ, предусматривающего включение в предмет экспертизы проектной документации, установленного частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК), проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, Постановлением предусмотрено объединение процедур по проведению государственной экспертизы проектной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (далее – проверка сметной стоимости). В связи с принятием Федерального закона № 151-ФЗ, предусматривающим внесение изменений в ГрК в части упрощения процедуры организации и проведения повторной экспертизы проектной документации в случаях внесения изменений в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы (статья 49 ГрК дополнена частями 3.8–3.11), в Постановлении предусмотрены нормы, регламентирующие порядок организации и проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

Наиболее значимыми изменениями в сфере компетенции **являются** изменения, внесенные в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение), и предусматривающие:

- включение процедуры проверки сметной стоимости в предмет государственной экспертизы проектной документации;
- закрепление предмета экспертного сопровождения;

- закрепление процедур проведения экспертного сопровождения, порядка заключения договора на экспертное сопровождение;
- исключение упоминания услуги по выдаче заключения в отношении модифицированной проектной документации, в связи с тем, что институт модифицированной проектной документации исключен из ГрК;
- уточнение перечня документов, представляемых на государственную экспертизу проектной документации;
- установление перечня документов, представляемых в экспертную организацию для экспертного сопровождения;
- регламентацию сроков экспертного сопровождения. Внедрение института экспертного сопровождения направлено на упрощение процедур, связанных с повторным рассмотрением и оценкой в экспертных организациях проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы.

Государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения будет осуществляться экспертными организациями, ранее проводившими государственную экспертизу проектной документации, в которую вносятся изменения, на основании договора об экспертном сопровождении. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год с возможностью его пролонгации по инициативе заявителя на такой же срок (неограниченное количество раз).

В период действия договора об экспертном сопровождении застройщик вправе в случае необходимости представлять внесенные в проектную документацию изменения в экспертную организацию, которая в течение короткого срока (10-20 рабочих дней – в зависимости от объема вносимых изменений) будет рассматривать такие изменения и выдавать соответствующее заключение, что позволит застройщику более оперативно принимать решения о реализации указанных изменений в ходе строительства. Застройщик не будет ограничен в количестве вносимых в рамках экспертного сопровождения в проектную документацию изменений и их объеме.

В рамках реализации положений Федерального закона № 342-ФЗ Постановлением вносятся изменения, в том числе, в следующие акты Правительства Российской Федерации:

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31

марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Постановлением **признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427** «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

Постановление вступает в силу 17 января 2020 г.