



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Научно-техническая ассоциация Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова
(НТА «АКОМХОЗ»)
ИНН 7733061247; 125371, г. Москва, Волоколамское ш., 116, стр. 1; тел.: (495) 490-31-66; e-mail: nta-akomhoz@mail.ru

21.05.2019 № 01-01/47

Руководителю ГАУ ВО "Владоблгосэкспертиза"
Пиркову В.В.

«О необходимости устройства мусоропроводов
в многоквартирных жилых домах»

Уважаемый Владимир Валентинович!

В связи с введением актуализированной редакции СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой) РФ от 3.12.2016 г. № 883/пр.) и поручением Минстрой РФ №29916-АД14 Академия проводит проверку соблюдения нормативных требований в части мусороудаления при проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов на территории России.

В соответствии с пунктом 9.32 (второй абзац) СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» установлено, что:

«Во вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных зданиях этажностью 5 этажей и более следует устраивать мусоропроводы в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690».

Пункт 2.2.6, СанПиНа 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» предписывает: **«Во вновь строящихся жилых домах 5 этажей и более следует устраивать мусоропроводы в соответствии с требованиями ВСН 8-72».** Взамен ВСН 8-72 введен Свод правил по проектированию и строительству СП 31-108-2002 "Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений", который описывает, как именно следует устраивать мусоропроводы.

Для исключения разночтений пункта 9.32 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в письме от 28.12.2017 № 49511-ХМ/08, дало разъяснение трактовки данного пункта для руководства в работе при проведении экспертизы проектной документации многоквартирных жилых домов, так как в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, п. 5. 1) «Предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям».

Так же Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ указывает на то, что:

Индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства (ст. 11).

При проектировании и строительстве жилых домов должны соблюдаться санитарные правила (ст. 12, п. 2).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за выполнение работ по проектированию и строительству, в случае выявления нарушения санитарно-эпидемиологических требований обязаны приостановить либо полностью прекратить проведение указанных работ (ст. 12, п. 4).

За нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность (ст. 55).

На основании вышеизложенного сообщаем, что устройство мусоропроводов во вновь строящихся и капитально-ремонтируемых многоквартирных жилых домах является обязательным без исключений, в связи с чем, просим Вас не согласовывать проектную документацию многоквартирных жилых домов 5 этажей и более без мусоропровода в разделе мусороудаления.

Приложение:

1. Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».
2. СанПиН 42-128-4690 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
3. Письмо Минстроя РФ в Главгосэкспертизу.

Генеральный директор _____

Б.А. Хесин